

## Заключение

### о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты.

28 октября 2016г.

г. Элиста

#### Объект обсуждения:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты.

#### Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2012 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Положение о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2001 г. № 4;
- Постановление Главы города Элисты от 04.10.2016г. № 85, «О проведении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены в зале заседания Администрации города Элисты по адресу: ул. В.И. Ленина, 249, 25 октября 2016 года в 15<sup>00</sup> по московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Мэрии города Элисты от 21.06.2011 г. № 1330 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями от 09.01.2014 г. Постановление № 01, от 05.09.2014г. № 4321, от 17.11.2014г. № 5585, от 26.03.2015г. № 1496)

На слушаниях зарегистрировано - 18 человек: из них членов комиссии - 5 человек, участников слушаний - 11 человек, приглашенных участников - 3 человека.

#### Комиссией рассмотрены вопросы:

1. О внесении изменений в карту планируемого размещения объектов Генерального плана города Элисты, в отношении земельного участка площадью 618466 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: г. Элиста, западнее противочумной станции, в части включения в зону кладбища, с исключением из зоны городских лесов.

**Заявитель:**

Управление по земельным и имущественным отношениям  
Администрации города Элисты

**Основание:**

№ 926 от 11.07.2016г.

**Адрес земельных участков:** г.Элиста, западнее противочумной станции

**Площадь земельных участков:** 618466 кв.м.

**2. О внесении изменений в карту планируемого размещения объектов Генерального плана города Элисты, в отношении земельных участков площадью 1312 кв.м., расположенных по адресу: г. Элиста, ул. М. Горького, дом № 76 и № 78, в части включения в зону многоэтажной застройки (от 5 эт. и выше), с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.).**

**Заявитель:** Баин-Дорджиев Э.В.

**Основание:** №№ Б-5963, Б-5962 от 12.05.2016г.

**Адрес земельного участка:** г. Элиста, ул. М. Горького, дом № 76 и № 78

**Площадь земельного участка:** 1312 кв.м.

**3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 496212 кв.м. расположенного по адресу: г. Элиста, западнее ул. Привольная, в части включения в зону индивидуальной жилой застройки первого типа (Ж-1), с исключением из зоны природных ландшафтов и городских лесов (Р-3/09).**

**Заявитель:** Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты

**Основание:** № 926 от 11.07.2016г.

**Адрес земельного участка:** г. Элиста, западнее ул. Привольная

**Площадь земельного участка:** 496212 кв.м.

**4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 7400 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: г. Элиста, 1 микрорайон, севернее спорткомплекса, в части включения в производственно-коммунальную зону первого типа (П-1), с исключением из зоны общественных парков (Р-1).**

**Заявитель:** Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты

**Основание:** № А-5650 от 22.08.2016г.

**Адрес земельного участка:** г. Элиста, 1 микрорайон, севернее спорткомплекса

**Площадь земельного участка:** 7400 кв.м.

**5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельного участка площадью 2596 кв.м. расположенного по адресу: г. Элиста, Восточная промышленная зона, восточнее базы ФГУП «Почта России», в части включения в зону объектов социального назначения (ОС), с исключением из производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/31).**

**Заявитель:** Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты  
**Основание:** № Б-6868 от 14.09.2016г.  
**Адрес земельного участка:** г. Элиста, Восточная промышленная зона, восточнее базы ФГУП «Почта России»  
**Площадь земельного участка:** 2596 кв.м.

**6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/13) в отношении земельного участка, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: г. Элиста, 9 микрорайон, дом № 31 а, под площадку занятия спортом и физкультурой.**

**Заявитель:** Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты  
**Основание:** № К-5925 от 26.08.2016г.  
**Адрес земельного участка:** г. Элиста, 9 микрорайон, дом № 31 а  
**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

I. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола публичных слушаний от 25.10.2016 г., замечаний, предложений и дополнений участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам, рекомендует:

- внести изменения в Правила землепользования и застройки города Элисты, с учетом замечаний, в отношении земельного участка площадью 618466 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: г. Элиста, западнее противочумной станции, в части включения в зону кладбища, с исключением из зоны городских лесов;

- отклонить внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, с учетом замечаний комиссии и граждан правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постоянно проживающих в границах земельного участка площадью 1300 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: г. Элиста, ул. М. Горького, дом № 76 и № 78, в части включения в зону многоэтажной застройки (от 5 эт. и выше), с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.);